

Vele duizenden bewoners van de Nieuwe Unie plaatsten voorheen een schotelantenne op hun dak of balkon. Gevraagd of ongevraagd. Waarom mag dat (nu) niet meer? Dat vragen verschillende bewoners zich misschien af. Daar zijn een paar goede redenen voor. Illegale plaatsing was al verboden. Voor het plaatsen van schotelantennes is toestemming nodig, zoals u in het huurcontract kunt lezen. Bewoners kregen voorheen toestemming wanneer er geen kabelaansluiting in een woning aanwezig was. De Nieuwe Unie gedoogde de schotels lange tijd, omdat er onvoldoende passende alternatieven op de markt waren. Maar de meeste buitenlandse zenders zijn nu al jaren via de kabel te ontvangen. Vandaar dat de Nieuwe Unie in 2004 al besloot het verbod te handhaven en alle 3200 schotelbezitters een brief stuurde met het verzoek hun schotels te verwijderen.

Vervelende eigenschappen

De schotels dragen overduidelijk niet bij aan een mooie leefomgeving, maar daarnaast hebben ze meer vervelende eigenschappen. Ze beschadigen daken en gevels. Bovendien vormen ze een obstakel voor glazenwassers en onderhoudsmonteurs. Voor de Nieuwe Unie voldoende redenen om de schotels niet langer te gedogen.

Tegemoetkoming

Om bewoners tegemoet te komen, bood de Nieuwe Unie hen eerder een alternatief kabelpakket aan via digitale televisie, in samenwerking met UPC. Ook werd de schotelbezitters, in samenwerking met de gemeente, tijdelijk de gelegenheid geboden hun schotels aan de Nieuwe Unie te verkopen. Voor schotels die met schriftelijke toestemming waren geplaatst, betaalde de Nieuwe Unie 225 euro. Voor illegaal aangebrachte schotels werd 100 euro betaald.

Proefproces

Toch waren er veel huurders die de handreiking negeerden en hun schotel lieten staan. Vandaar dat de corporatie twee huurders in een proefproces voor de rechter daagde. De

Nieuwe Unie werd onlangs in het gelijk gesteld. De rechter bepaalde dat beide huurders binnen vijf dagen hun schotel moesten verwijderen. Deden ze dit niet, dan mocht de Nieuwe Unie de schotel zelf verwijderen en de kosten daarvan verhalen op de bewoner. Ook moest de bewoner 150 euro betalen voor iedere dag dat hij in gebreke bleef. Daarnaast draaide de huurder op voor de kosten van de rechterlijke procedure.

De meeste buitenlandse zenders zijn nu al jaren via de kabel te ontvangen.

Laatste verzoek

De Nieuwe Unie zal schotelbezitters binnenkort nog éénmaal per brief verzoeken hun schotels te verwijderen binnen een bepaalde termijn. Als zij dat niet doen, riskeren zij ook een rechtszaak waarvoor zij de kosten zullen moeten betalen.

Nieuw abonnement UPC

De Nieuwe Unie staat niet alleen. Corporaties door het hele land hanteren een zelfde beleid. En ook elders vinden soortgelijke rechterlijke uitspraken plaats. UPC, die niet met alle corporaties afzonderlijk om de tafel wil gaan zitten, zal binnenkort nieuwe kabelpakketten op de markt brengen. Momenteel onderzoekt de kabelexploitant aan welke zenders de meeste behoefte bestaat en wat abonnees daarvoor over hebben. Naar verwachting presenteert UPC in juli haar nieuwe pakketten. Wat dat voor gevolgen heeft voor de lopende abonnementen zal UPC zelf aan de abonnees laten weten.

Geleidelijke invoering nieuw huurbeleid

U heeft misschien wel gemerkt dat er de laatste tijd heel wat commotie is ontstaan over het huurbeleid. Minister Dekker van Volkshuisvesting heeft plannen om de huren van meer woningen dan nu het geval is te 'liberaliseren', maar die plannen zullen wel heel geleidelijk worden ingevoerd. Het nieuwe huurbeleid heeft dan ook nog geen gevolgen gehad voor uw jaarlijkse huurverhoging op 1 juli.

De huur mocht dit jaar met maximaal 3,2 procent worden verhoogd. Die huurverhoging is afhankelijk van de hoogte van de huur die u voorheen betaalde en de kwaliteit van de woning. Het huurvoorstel heeft u vóór 1 mei ontvangen.

Bij een geliberaliseerde woning maken verhuurder en huurder samen afspraken over de huurprijs en de huurverhoging. Er gelden dan geen wettelijke regels. Uiteindelijk wil minister Dekker 25 procent van de woningen liberaliseren. Maar voorlopig worden de huren nog niet vrijgegeven. Tot 2010 blijven er huurprijsregels gelden voor alle woningen die niet zijn geliberaliseerd. Eerst moet er voldoende gebouwd zijn, zodat de doorstroming op gang komt. Pas als er geen woningtekorten meer zijn en mensen meer te kiezen hebben, kunnen de huren verder worden vrijgegeven.

In Rotterdam mogen alleen woningen met een WOZ-waarde van meer dan 150.000 euro worden geliberaliseerd. Ongeveer 12 procent van de woningen van de Nieuwe Unie komt daarvoor in aanmerking. Of de Nieuwe Unie in de toekomst woningen gaat liberaliseren is nu nog niet duidelijk.